



**White Nile contracting company**

**شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة**



شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

White Nile company

VAT NO: 310050124400003

### نبذة عن الشركة

شركة النيل الابيض للمقاولات العامة تم تأسيسها عام 1416 هجرى بمدينة الرياض لتعمل فى مجال توريد المواد الكيميائية والفلاتر والمضخات للمشاريع تحليلية وتنقية المياه ومعالجة الصرف الصحى ثم تم انشاء قسم لتشغيل والصيانة للمحطات تنقية المياه ومحطات معالجة الصرف الصحى عام 1442 هجرى وتم انشاء قسم الانشاءات والتشطيبات العقارية للاعمال مثل اعمال الابواب والشبابيك الالومنيوم واعمال الزجاج (واجهات وهاندرال وشاورات) عام 1444 هجرى وايضا تم انشاء قسم توريدات المعدات الصناعية وذلك نظرا لتوسيع المجالات لمواكبة التطوير فى المملكة العربية السعودية وخطة التنمية الموضوعه 2030 م

### كلمة المدير العام

تشرفت بتأسيس شركة النيل الابيض للمقاولات العامة عام 1416 هجرىا اى منذ 18 عام كمؤسسة فردية وبفضل جهود فريق العمل وثقة عملائنا تم توسيع مجالات العمل لتناسب خطة التطوير والتنمية داخل المملكة العربية السعودية لذلك تم تحويلها الى شركة ذات مسئولية محدودة عام 1442 هجرىا لتشمل مزيدا من المجالات ونثق فى قدرات فرقنا لتحقيق النجاح والتميز وارضا عملائنا والله الموفق ,,,

المدير العام

حسين محمد عبدالله عسيري



شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

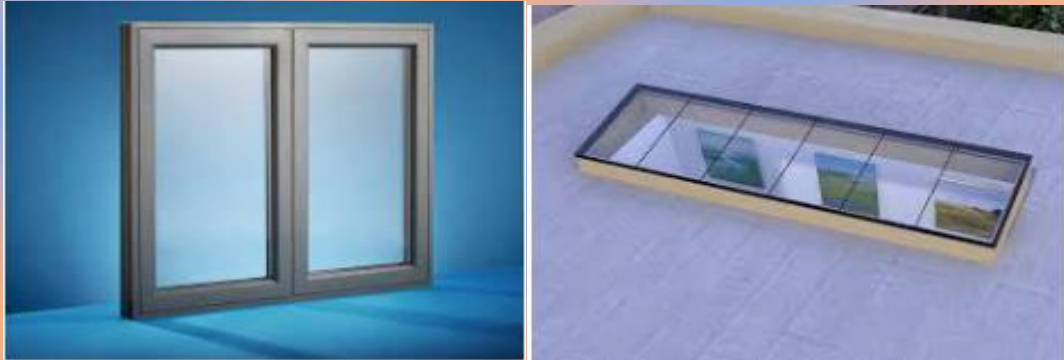
White Nile company

VAT NO: 310050124400003

## مجالات العمل

### 1- مجال الانشاءات والتشطيبات :-

- اعمال الالومنيوم ( شبابيك - ابواب - قباب )



- اعمال الزجاج ( شاورات - واجهات - هاندرل - مرايا )

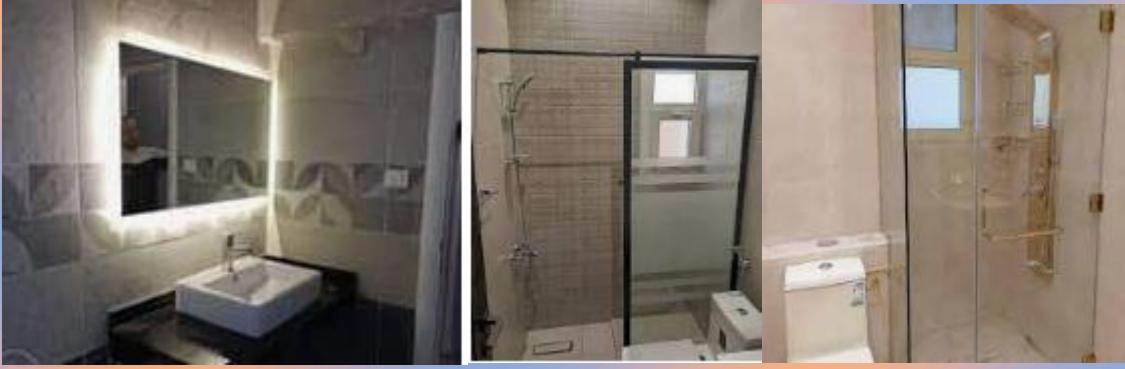




شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

White Nile company

VAT NO: 310050124400003



● اعمال الرخام



● اعمال الدهانات والديكور





شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

White Nile company

VAT NO: 310050124400003

● أعمال التكييفات



**2- مجال توريدات الانشاءات:-**

● توريد اللوحات الكهربائية



● توريد مستلزمات الانارة ومفاتيح الكهرباء



شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

White Nile company

VAT NO: 310050124400003



● توريد كابلات واسلاك الكهرباء



● توريد جاليرات التكيف



● توريد مضخات المياه



شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

White Nile company

VAT NO: 310050124400003



### شركاء النجاح





شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

White Nile company

VAT NO: 310050124400003





شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

White Nile company

VAT NO: 310050124400003

ارقام التواصل

<u>Eng. Mahmud Mostafa</u>	<u>م. محمود مصطفى</u>
<u>Projects Manager</u>	<u>مدير المشاريع</u>
<u><a href="mailto:Project@whitenilecontracting.com">Project@whitenilecontracting.com</a></u>	<u><a href="mailto:Project@whitenilecontracting.com">Project@whitenilecontracting.com</a></u>
<u>Mobile : 0597554415</u>	<u>جوال : 0597554415</u>

White Nile company

شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة



شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة شركة شخص واحد



السجل التجاري : 1010136902

## رمزك التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- رخصة البلدية
- السجل التجاري
- برنامج نطاقات
- شهادة السعودة
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية

الرقم: ١٠١٠١٣٦٩٠٢  
التاريخ: ١٤١٦/٠٢/٢٨ هـ

شهادة تسجيل الشركة

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٠٢١٣٢٩٢١ الاسم التجاري للشركة: شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة شركة شخص واحد

نوعها: ذات مسؤولية محدودة جسيته: سعودي

مدة الشركة: ١ سنة تبدأ من: ١٤٤٢/١١/٢٠ هـ وتنتهي في: ١٤٤٣/١٢/٠١ هـ

مركزها الرئيسي: الرياض حي المحمدية طريق الملك عبدالله

ص ب: الرمز البريدي: ١٢٣٦٢ هاتف:

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

رأس المال: ٥٠٠٠٠ ريال سعودي

المديرون: ١ حسين محمد عبدالله عسيري

٣

٥

٧

٩

١١

١٣

١٥

١٧

سلطات المدير/المديرون: حسب ما نص عليه عقد الشركة

يشهد مكتب السجل التجاري بمدينة: الرياض بأنه تم تسجيل الشركة المذكورة أعلاه بمدينة: الرياض

وتنتهي صلاحية الشهادة في: ١٤٤٤/١١/٢٠ هـ بموجب الإيصال رقم: ٦٥٨٢٠٨٥ وتاريخ: ١٤٤٢/١١/٢٢ هـ



مدير السجل التجاري للشركات: عبد المحسن بن ابراهيم الحماد

التوقيع:

To Verify the information of this certificate visit <http://v.mci.gov.sa> يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على



**السادة/** شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة شركة شخص واحد  
نهنتكم بدخول عالم الأعمال التجارية وإصدار سجلكم التجاري، ونتطلع أن يساهم هذا السجل  
في تحقيق تطلعاتكم، وأن يكتب الله لكم التوفيق والنجاح في عملكم التجاري وأن تكون  
شريكاً في تعزيز اقتصاد المملكة العربية السعودية.  
يسرنا إبلاغكم بأن رقم منشآتكم الموحد هو ٧٠٠٢١٣٢٩٢١ وقد تم ربطه بالخدمات الحكومية التي  
ستحتاجها مستقبلاً. وهي على النحو التالي:

الرقم:	رقم سجلكم التجاري للمنشأة	 <input checked="" type="checkbox"/>
١.١.١٣٦٩.٢		وزارة التجارة Ministry of Commerce
٢٣٦٣٧٦	رقم منشآتكم لدى وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
١١٣٤٣٩٤٤٤	تم تسجيل منشآتكم مجاناً لمدة سنة في خدمة واصل التجاري	 <input checked="" type="checkbox"/>
٣١٠٠٥.١٢٤٤	رقم منشآتكم لدى هيئة الزكاة والضريبة والجمارك	 <input checked="" type="checkbox"/>
تحت الإجراء	رقم منشآتكم لدى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية	 <input checked="" type="checkbox"/>
٧٢٩٢٩	رقم منشآتكم لدى الغرفة التجارية.	 <input checked="" type="checkbox"/>
٤٣.٧٩٢٩٧.٢٤	رقم رخصة "بلدية" فورية (في حال اختياركم)	 <input checked="" type="checkbox"/>



يُتيح تطبيق "نوافذ منشآت" العديد من الخدمات الممكنة لك في عالم الأعمال و منها  
الحصول على الإرشاد و الاستشارات ، تطبيق "نوافذ منشآت" بوابة دخولك إلى عالم  
الأعمال، <https://www.monshaat.gov.sa/nawafth>

**منشآت**  
monsha'at  
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small Medium Enterprises General Authority



**ويمكنك فتح حساب بنكي دون الحاجة إلى أي أختام لمنشأتك**

كما جمعنا لك كافة الانظمة واللوائح بلغة بسيطة في دليل التاجر لتمارس عملك التجاري  
بسهولة [mc.gov.sa/trader/guide](https://mc.gov.sa/trader/guide)



## شهادة اشتراك Membership Certificate

غرفة الرياض  
Riyadh Chamber

Membership No. :	72929	72929	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	30/07/1995	1995/07/30	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	Third	الثالثة	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies			تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن شركة النيل الابيض للمقاولات العامة (شركة شخص واحد)
Commercial Registration No.	1010136902	1010136902	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
Certificate Expires on	09/06/2023	2023/06/09	ينتهي سريان هذه الشهادة في



الخدمات الإلكترونية لغرفة الرياض - بوابة أعمال © E-Services Riyadh Chamber

920004565

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط <https://mybusiness.chamber.sa> ، أو تطبيق (سند) للأجهزة المحمولة أو الرقم الموحد دون ادنى مسؤولية على الغرفة عن محتوى الوثيقة.
- تعد هذه الورقة من الوثائق الالكترونية لغرفة الرياض، ويمنع تعديلها اول محاولة العبث بها وتصبح لاغية حال محاولة تعديلها وتعرض صاحبها للملاحقة القانونية.



تاريخ الإصدار: 2021/10/20  
الرقم المميز: 3110011802



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



## شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2021/10/20

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is VAT registered on 20/10/2021

Taxpayer Name:	شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة شركة شخص واحد	اسم المكلف:
VAT Registration Number:	311001180200003	رقم التسجيل الضريبي:
Effective Registration Date:	2021/11/01	تاريخ نفاذ التسجيل:
Taxpayer Address:	الرياض، حي العزيزي، سفيان بن عوف، 14514	عنوان المكلف:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



تاريخ الإصدار: 2021/10/20  
الرقم المميز: 3110011802



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



**اسم المكلّف:** شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة شركة شخص واحد  
**رقم السجل/الرخصة/العقد:** 1010136902  
**الفترة الضريبية:** ربع سنوي-Quarterly  
**تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي:** 2022/01/31  
**First Filing due date:**



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -



رقم الشهادة: ١٠٢٢١٠٠٣٤٥٠٨٦٢  
التاريخ: ١٤٤٣/٠٣/١٣ هـ  
الرقم المميز: ٣١١٠١١٨٠٢



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

المملكة العربية السعودية  
الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax

# شهادة

CERTIFICATE

تسجيل

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف / شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

شركة شخص واحد

شركة رقم ٧٠٠٢١٣٢٩٢١ وسجل تجاري / رخصة / عقد رقم ١٠١٣٦٩٠٢

مسجل لديها بالرقم المميز ٣١١٠١١٨٠٢ بتاريخ ١٤٤٣/٠٣/٠٥ هـ

وقد منح هذه الشهادة لتمكينه من إنهاء جميع معاملاته ماعدا صرف مستحقاته النهائية  
عن العقود .

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٤/٠٧/٢٨ هـ الموافق ٢٠٢٣/٠٢/١٩ م .

(الثامن و العشرون من رجب ألف و أربعمئة و أربعة و أربعون هجري)



الختم الرسمي

هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة [www.gazt.gov.sa](http://www.gazt.gov.sa)

١٤٤٤/٠٦/١٤  
٠٧/٠١/٢٠٢٣

التاريخ  
الموافق

رمز الشهادة ٥١٥٦٧٨٩٧



## شهادة

إسم المنشأة : شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة شركة شخص واحد

الرياض  
السعودية

رقم الإشتراك : ٦١١٧٥١٦٦٤

رقم السجل التجاري: ١٠١٠١٣٦٩٠٢

مصدره :

كتابة  
مشترك واحد فقط  
مشتركين اثنين فقط  
ثلاثة مشتركين

رقما  
١  
٢  
٣

عدد المشتركين السعوديين  
عدد المشتركين غير السعوديين  
المجموع

تشهد المؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه قد أوفت بالتزاماتها تجاه المؤسسة وفق البيانات المقدمة منها حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة ، والتي تم منحها لتقدمها لأية جهة تطلبها ، وهي صالحة لجميع الأغراض التي نص عليها نظام التأمينات الإجتماعية في المادة (١٩/٦) منه.

هذه الشهادة سارية المفعول حتى ١٤٤٤/٠٧/١٤ هـ.

يلزم التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط  
أدناه في الموقع الإلكتروني للمؤسسة العامة للتأمينات الإجتماعية  
أو عن طريق استخدام  
الرمز المعرف التالي :



[www.gosi.gov.sa/vc](http://www.gosi.gov.sa/vc)

( الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم )

ننهادت

[www.gosi.gov.sa](http://www.gosi.gov.sa)  
800 1243344



تعد هذه الشهادة من الوثائق الإلكترونية الحكومية الرسمية ، ويحظر قطعياً تقليدها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل ، وتعد الشهادة لاغية إذا شابهها شيء من ذلك ، كما تعرض صاحبها للملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة بالإضافة إلى مايفرضه نظام التأمينات الاجتماعية من عقوبات ، ولايجوز تداول الشهادة إلا في الأغراض التي أصدرت لأجلها وفقاً لأحكام نظام التأمينات الاجتماعية ، والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية غير مسؤولة عن أي آثار أخرى مترتبة قبل الغير عن الشهادة وغير مسؤولة عن أي عملية تزوير أو تعديل تتم على البيانات الواردة فيها .

  
التأمينات الإلكترونية  
بإمكانك من مكانك

## شهادة سعودة

رقم الشهادة 111620-18618139

تاريخ الإصدار 2023-01-07

تاريخ الانتهاء 2023-04-07

رقم المنشأة 1-2304310

اسم المنشأة شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة شركة شخص واحد

حالة الشهادة نشط

رقم السجل التجاري 1010136902

الرقم الوطني الموحد 7002132921



تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسب التوطين المطلوبة منها

وتم منحها هذه الشهادة حسب طلبها

الشهادة معتمدة من صاحب الصلاحية ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين  
Saudi Contractors Authority

شهادة  
عضوية  
مقاول

تاريخ الإصدار : 15 Jan, 2023


طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن  
شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة

رقم العضوية : 299129919

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة وقد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك

تاريخ نهاية العضوية 11, 2024 January

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>



م. ثابت مبارك ال سويد

الأمين العام  
الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968  
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تظل ملكا للهيئة و يجب  
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان  
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا  
www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968  
جميع الحقوق محفوظة للهيئة  
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين  
مبنى رقم 3141 طريق أنس بن مالك -  
المنطقة  
الرياض 8292-13521 المملكة العربية  
السعودية

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Proof Number	1011851975	رقم الإثبات
Original Date	27/12/2021	تاريخ الإصدار
Expiration Date	6/25/2022	تاريخ الانتهاء



## إثبات عنوان Address Proof

### Address Holder Details

### بيانات صاحب العنوان

Name	شركة النيل الأبيض للمقاولات العامه شركة شخص واحد	الاسم
Customer Acc.	1 8 8 5 8 4 1 5 1	رقم الحساب
Reg. Date	20/6/2021	تاريخ التسجيل

### Address Details

### تفاصيل العنوان

Short Address	R G H B 3 9 7 6	العنوان المختصر
Building No.	3 9 7 6	رقم المبنى
Street	King Abdullah	الشارع
Secondary No.	6 3 6 6	الرقم الفرعي
District	Al Muhammadiyah Dist.	الحي
Postal Code	1 2 3 6 2	الرمز البريدي
City	RIYADH	المدينة
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناء على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لانغيا إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

**This proof has been issued electronically and does not require a signature**

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

الاعتمادات والعقود

Co.

عقد اتفاقية

تنفيذ أعمال الألمنيوم (نوافذ و أبواب و فتحات إنارة سماوية)

(12,13,14,15,17,18,19,20,27,28,29,30,31,32)

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد ...

فإنه بتاريخ 03 نوفمبر 2022م الموافق 9 ربيع الثاني 1444هـ تم الاتفاق في مدينة الرياض بين كل من :-

**الطرف الأول:** شركة مشاريع ضمان العقارية

عنواها ص.ب (85202) الرياض، الرمز البريدي (11691)، هاتف (011-4506511)، سجل تجاري رقم (1010902597) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.

**الطرف الثاني:** المقاول / شركة النيل الأبيض ويمثلها السيد: حسين محمد عبدالله عسيري بصفته المدير العام هوية وطنية

رقم: (1043795077) وعنواها الرياض ص.ب رمز سجل تجاري رقم (1010136902)

هاتف: 0546029584 - ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني .

التمهيد:

حيث إن الطرف الأول مالك المشروع (البستان رزیدنس - الرياض - حي الدرعية) ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال (أعمال الألمنيوم للنوافذ والأبواب وفتحات إنارة سماوية)، وعليه فقد أطلع الطرف الثاني على المخططات والمواصفات الخاصة بالأعمال اعلاه وقام بزيارة ومعاينة موقع المشروع وأبدى استعداده التام للقيام بهذه الأعمال وتنفيذها على أكمل وجه، ويعتبر التمهيد وما جاء أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

الالتزامات:

- يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب كامل المواد المطلوبة لتنفيذ أعمال الألمنيوم للنوافذ والأبواب وفتحات الإنارة السماوية شاملاً جميع الإكسسوارات والمواد المطلوبة للتركيب .
- يلتزم الطرف الأول بإنهاء جميع الملاحظات والأعمال المدنية لفتحات النوافذ.
- يلتزم الطرف الثاني برفع الأبعاد والمقاسات على الطبيعة لكل فيلا قبل التصنيع .
- يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب الأعمال وفق المواصفات الفنية المطلوبة من الطرف الأول .
- يتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف الناتجة عن أي أضرار تحدث للأعمال المنفذة من قبل المقاولين الآخرين.
- يلتزم الطرف الثاني بإزالة كافة المخلفات الناتجة عن اعماله ونقلها خارج الموقع وفي حال عدم ترحيل المخلفات وتنظيف موقع العمل يتم خصم تكاليف النظافة والترحيل على المقاول .

شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة  
White Nile Contracting Company  
س.ت. : ١٠١٠١٣٦٩٠٢  
C.R: ١٠١٠١٣٦٩٠٢

22/11/9

- يلتزم الطرف الثاني باستخدام الفنيين والعمالة ذات الخبرة في تنفيذ الأعمال محل العقد ويكون الطرف الثاني مسؤول عن عمالته مسؤولية كاملة.

ضمان الأعمال :

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم ضمان الأعمال المنفذة من قبله لمدة ثلاث أعوام للألمنيوم وخمسة أعوام للاكسسوارات من تاريخ استلام المشروع.

البنود المطلوب تنفيذها وأسعرها:

وفق الجدول المرفق وبمبلغ إجمالي قدره (514,025.26 ريال) خمسمائة وأربعة عشر ألفاً وخمسة وعشرون ريال وستة وعشرون مائة فقط لا غير.

مدة التنفيذ:

مدة التنفيذ المتفق عليها 15 يوم للتصنيع من تاريخ يوم السبت الموافق 2022/11/5 ، ثم 5 أيام للتركيب وذلك لعدد أربعة عشر فيلا ويحد أقصى يوم 2022-11-24 .

الدفعات:

- 30% دفعة مقدمة مع ضرورة تقديم سند لأمر .
- 30% بعد توريد الحلوق والضرف الألمنيوم للموقع وقبل التركيب .
- 30% بعد التركيب والإستلام .
- 10% ضمان الأعمال تصرف بعد إنتهاء أعمال المشروع .

القياس والتمتير:

- حسب موافقة الاستشاري والمعتمد هو صافي الاعمال بالمتر المربع على الطبيعة بعد تسليم الأعمال هندسيا.

عدم التزام او تقصير الطرف الثاني:

- تحسب غرامة تأخير قدرها (500 ريال لكل فيلا) عن كل يوم تأخير على المقاول بدون تقديم مبرر مقنع لمدير المشروع.
- في حالة عدم التزام الطرف الثاني بالتنفيذ وفق بنود العقد او تأخره في التنفيذ عن المراحل المحددة و المتفق عليها أو استخدم وسائل الغش والخداع فانه يحق للطرف الاول فسخ العقد أو سحب الأعمال والتنفيذ علي حساب الطرف الثاني بواسطة مقاول اخر مؤهل بعد ان يتم انذار الطرف الثاني لتصحيح الأوضاع .
- في حالة سحب الأعمال أو فسخ العقد لما جاء بالبند اعلاه فلا يحق لأي طرف من الطرفين تقديم اي دعوى قضائية أو غيرها لحين الإنتهاء من تسليم المشروع نهائيا .
- عند سحب الأعمال من الطرف الثاني والتنفيذ على حسابه أو فسخ العقد فانه لا يتم محاسبة الطرف الثاني الا بعد انتهاء المشروع واستلامه استلاما نهائيا ، ولا يخل ذلك بمسؤولية الطرف الثاني عن سلامة الأعمال التي قام بتنفيذها .

### عقد اتفاقية

### توريد وتركيب أعمال زجاج (دورات المياه - درابزين السلالم والبلكونات)

(3,4,12,13,14,15,17,19,20,21,22,27,28,29,30,31,32)

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد ...

فإنه بتاريخ 17 نوفمبر 2022م الموافق 14 ربيع الثاني 1444هـ تم الاتفاق في مدينة الرياض بين كل من:-

**الطرف الأول:** شركة مشاريع ضمان العقارية

عنوانها ص.ب (85202) الرياض، الرمز البريدي (11691)، هاتف (011-4506511)، سجل تجاري رقم (1010902597) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.

**الطرف الثاني:** المقاول / شركة النيل الأبيض ويمثلها السيد: حسين محمد عبدالله عسيري بصفته المدير العام هوية

وطنية رقم: (1043795077) وعنوانها الرياض ص.ب رمز سجل تجاري رقم (1010136902)

هاتف: 0546029584 - ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

#### التمهيد:

حيث إن الطرف الأول مالك المشروع (البستان رزیدنس - الرياض - حي الدرعية) ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال (توريد وتركيب أعمال زجاج (دورات المياه - درابزين السلالم والبلكونات) وعليه فقد أطلع الطرف الثاني على المخططات والمواصفات الخاصة بالأعمال اعلاه وقام بزيارة ومعاينة موقع المشروع وأبدى استعداده التام للقيام بهذه الأعمال وتنفيذها على أكمل وجه، ويعتبر التمهيد وما جاء أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

#### الالتزامات:

- يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب كامل المواد المطلوبة لتنفيذ أعمال الزجاج لدورات المياه ودرابزين السلالم والبلكونات شاملاً جميع الإكسسوارات والمواد المطلوبة للتركيب.
- يلتزم الطرف الأول بإنهاء جميع الملاحظات والأعمال المدنية للأماكن المتفق على تركيب الزجاج بها.
- يلتزم الطرف الثاني برفع الأبعاد والمقاسات على الطبيعة لكل فيلا قبل التصنيع.
- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وتركيب الأعمال وفق المواصفات الفنية المطلوبة من الطرف الأول.
- يتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف الناتجة عن أي أضرار تحدث للأعمال المنفذة من قبل المقاولين الآخرين.
- يلتزم الطرف الثاني بإزالة كافة المخلفات الناتجة عن اعماله ونقلها خارج الموقع وفي حال عدم ترحيل المخلفات وتنظيف موقع العمل يتم خصم تكاليف النظافة والترحيل على المقاول.



- يلتزم الطرف الثاني باستخدام الفنين والعمالة ذات الخبرة في تنفيذ الأعمال محل العقد ويكون الطرف الثاني مسؤول عن عمالته مسؤولية كاملة.

**ضمان الأعمال :**

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم ضمان الأعمال المنفذة من قبله لمدة عامين لأعمال الزجاج وخمسة أعوام للاكسسوارات من تاريخ استلام المشروع.

**البند المطلوب تنفيذها وأسعرها:**

وفق الجداول المرفقه وهي كالتالي :-

- إجمالي قيمة أعمال زجاج دورات المياه بمبلغ وقدره (110,640.25 ريال).
  - إجمالي قيمة أعمال زجاج درابزين السلالم والبلكونات بمبلغ وقدره (556,240.00 ريال)
- القيمة الإجمالية لأعمال العقد = 666,880.25 ستمائة وستة وستون ألف وثمانمائة وثمانون ريال وخمسة وعشرون هللة

**مدة التنفيذ:**

مدة التنفيذ المتفق عليها 25 يوم وبحد أقصى يوم 14 ديسمبر 2022 .

**الدفعات:**

- 30% دفعة مقدمة مع ضرورة تقديم سند لأمر مصدق من الغرفة التجارية .
- 30% بعد توريد الزجاج للموقع وقبل التركيب .
- 30% بعد استلام التركيب .
- 10% ضمان الأعمال , تصرف بعد إنتهاء أعمال المشروع .

**القياس والتمتير:**

- حسب موافقة الاستشاري والمعتمد هو صافي الاعمال بالمتر المربع على الطبيعة بعد تسليم الأعمال هندسيا.

**عدم التزام او تقصير الطرف الثاني:**

- تحسب غرامة تأخير وقدرها (500 ريال لكل فيلا ) عن كل يوم تأخير بدون تقديم مبرر مقنع لمدير المشروع.
- في حالة عدم التزام الطرف الثاني بالتنفيذ وفق بنود العقد او تأخره في التنفيذ عن المراحل المحددة و المتفق عليها أو استخدم وسائل الغش والخداع فانه يحق للطرف الاول فسخ العقد أو سحب الأعمال والتنفيذ علي حساب الطرف الثاني بواسطة مقاول اخر مؤهل بعد ان يتم انذار الطرف الثاني لتصحيح الأوضاع .
- في حالة سحب الأعمال أو فسخ العقد لما جاء بالبند اعلاه فلا يحق لأى طرف من الطرفين تقديم أي دعوى قضائية أو غيرها لحين الإنتهاء من تسليم المشروع نهائيا .



### عقد اتفاقية

### توريد وتركيب مرايات وزوايا الامينيوم 2\*2 لدورات المياه لعدد 31 فيلا

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد ...

فإنه بتاريخ 18 ديسمبر 2022م الموافق 14 جمادى الأولى 1444هـ تم الاتفاق في مدينة الرياض بين كل من:-

**الطرف الأول:** شركة مشاريع ضمان العقارية

عنوانها ص.ب (85202) الرياض، الرمز البريدي (11691)، هاتف (011-4506511)، سجل تجاري رقم (1010902597) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.

**الطرف الثاني:** المقاول / شركة النيل الأبيض ويمثلها السيد: حسين محمد عبدالله عسيري بصفته المدير العام هوية

وطنية رقم: (1043795077) وعنوانها الرياض ص.ب رمز سجل تجاري رقم (1010136902)

هاتف: 0546029584 - ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني.

### التمهيد:

حيث إن الطرف الأول مالك المشروع (البستان رزیدنس - الرياض - حي الدرعية) ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال (توريد وتركيب مرايات وزوايا الامينيوم 2\*2 لدورات المياه لعدد 31 فيلا) وعليه فقد أطلع الطرف الثاني على المخططات والمواصفات الخاصة بالأعمال اعلاه وقام بزيارة ومعاينة موقع المشروع وأبدى استعداده التام للقيام بهذه الأعمال وتنفيذها على أكمل وجه، ويعتبر التمهيد وما جاء أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

### الالتزامات:

- يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب كامل المواد المطلوبة لتنفيذ أعمال توريد وتركيب مرايات وزوايا الامينيوم 2\*2 لدورات المياه لعدد 31 فيلا شاملاً جميع الإكسسوارات والمواد المطلوبة للتركيب .
- يلتزم الطرف الأول بإنهاء جميع الملاحظات والأعمال المدنية للأماكن المتفق على تركيب المرايا والزوايا بها.
- يلتزم الطرف الثاني برفع الأبعاد والمقاسات على الطبيعة لكل فيلا قبل التصنيع .
- يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وتركيب الأعمال وفق المواصفات الفنية المطلوبة من الطرف الأول .
- يتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف الناتجة عن أي أضرار تحدث للأعمال المنفذة من قبل المقاولين الاخرين.
- يلتزم الطرف الثاني بإزالة كافة المخلفات الناتجة عن اعماله ونقلها خارج الموقع وفي حال عدم ترحيل المخلفات وتنظيف موقع العمل يتم خصم تكاليف النظافة والترحيل على المقاول .



- يلتزم الطرف الثاني باستخدام الفنيين والعمال ذات الخبرة في تنفيذ الأعمال محل العقد ويكون الطرف الثاني مسؤول عن عمالته مسؤولية كاملة.

#### ضمان الأعمال :

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم ضمان الأعمال المنفذة من قبله لمدة عامين لأعمال المراكبات والزوايا من تاريخ إنتهاء اعمال المشروع.

#### البنود المطلوب تنفيذها وأسعرها:

وفق الجداول المرفقه وهي كالتالي :-

- إجمالي قيمة أعمال توريد وتركيب مراكبات وزوايا الامينيوم 2\*2 لعدد 31 فيلا بمبلغ وقدره (138,681.60 ريال) .  
القيمة الإجمالية لأعمال العقد = 138,681.60 مائة وثمانية وثلاثون الف وستمائة وواحد وثمانون ريال فقط

#### مدة التنفيذ:

مدة تنفيذ الأعمال المطلوبة (خمسة وعشرون يوم).

#### الدفعات:

- 70% بعد توريد المراكبات والزوايا للموقع وقبل التركيب .
- 20% بعد استلام التركيب .
- 10% ضمان الأعمال , تصرف بعد إنتهاء أعمال المشروع .

#### القياس والتمتير:

- حسب موافقة الاستشاري والمعتمد هو صافي الاعمال بالمتر المربع على الطبيعة بعد تسليم الأعمال هندسيا.

#### عدم التزام او تقصير الطرف الثاني:

- تحسب غرامة تأخير وقدرها (500 ريال لكل فيلا ) عن كل يوم تأخير بدون تقديم مبرر مقنع لمدير المشروع.
- في حالة عدم التزام الطرف الثاني بالتنفيذ وفق بنود العقد او تأخره في التنفيذ عن المراحل المحددة و المتفق عليها أو استخدم وسائل الغش والخداع فانه يحق للطرف الاول فسخ العقد أو سحب الأعمال والتنفيذ علي حساب الطرف الثاني بواسطة مقاول اخر مؤهل بعد ان يتم انذار الطرف الثاني لتصحيح الأوضاع .
- في حالة سحب الأعمال أو فسخ العقد لما جاء بالبند اعلاه فلا يحق لأي طرف من الطرفين تقديم اي دعوى قضائية أو غيرها لحين الإنتهاء من تسليم المشروع نهائيا .
- عند سحب الأعمال من الطرف الثاني والتنفيذ على حسابه أو فسخ العقد فانه لا يتم محاسبة الطرف الثاني الا بعد انتهاء المشروع واستلامه استلاما نهائيا ، ولا يخل ذلك بمسؤولية الطرف الثاني عن سلامة الأعمال التي قام بتنفيذها .

شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة  
White Nile Contracting Company  
س.ت. ١٠١٠٣٦٩٠٢ ، C.R.

### عقد اتفاقية

### تنفيذ أعمال الألمنيوم (نوافذ و أبواب و فتحات إنارة سماوية)

(5,6,7,8,9,10,11)

الحمد لله والصلاة والسلام على رسول الله، وبعد ...

فإنه بتاريخ 14 نوفمبر 2022م الموافق 20 ربيع الثاني 1444هـ تم الاتفاق في مدينة الرياض بين كل من:-

**الطرف الأول:** شركة مشاريع ضمان العقارية

عنوانها ص.ب (85202) الرياض، الرمز البريدي (11691)، هاتف (011-4506511)، سجل تجاري رقم (1010902597) ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول.

**الطرف الثاني:** المقاول / شركة النيل الأبيض ويمثلها السيد: حسين محمد عبدالله عسيري بصفته المدير العام هوية وطنية

رقم: (1043795077) وعنوانها الرياض ص.ب رمز سجل تجاري رقم (1010136902)

هاتف: 0546029584 - ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني .

#### التمهيد:

حيث إن الطرف الأول مالك المشروع (البستان رزیدنس - الرياض - حي الدرعية) ويرغب في تكليف مقاول للقيام بأعمال (أعمال الألمنيوم للنوافذ والأبواب وفتحات إنارة سماوية)، وعليه فقد أطلع الطرف الثاني على المخططات والمواصفات الخاصة بالأعمال اعلاه وقام بزيارة ومعاينة موقع المشروع وأبدى استعداده التام للقيام بهذه الأعمال وتنفيذها على أكمل وجه، ويعتبر التمهيد وما جاء اعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

#### الالتزامات:

- يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب كامل المواد المطلوبة لتنفيذ أعمال الألمنيوم للنوافذ والأبواب وفتحات الإنارة السماوية شاملاً جميع الإكسسوارات والمواد المطلوبة للتركيب .
- يلتزم الطرف الأول بإنهاء جميع الملاحظات والأعمال المدنية لفتحات النوافذ.
- يلتزم الطرف الثاني برفع الأبعاد والمقاسات على الطبيعة لكل فيلا قبل التصنيع .
- يلتزم الطرف الثاني بتوريد وتركيب الأعمال وفق المواصفات الفنية المطلوبة من الطرف الأول .
- يتحمل الطرف الثاني كافة التكاليف الناتجة عن أي أضرار تحدث للأعمال المنفذة من قبل المقاولين الاخرين.
- يلتزم الطرف الثاني بإزالة كافة المخلفات الناتجة عن اعماله ونقلها خارج الموقع وفي حال عدم ترحيل المخلفات وتنظيف موقع العمل يتم خصم تكاليف النظافة والترحيل على المقاول .



- يلتزم الطرف الثاني باستخدام الفنيين والعمال ذات الخبرة في تنفيذ الأعمال محل العقد ويكون الطرف الثاني مسؤول عن عمالته مسؤولية كاملة.

#### ضمان الأعمال :

- يلتزم الطرف الثاني بتقديم ضمان الأعمال المنفذة من قبله لمدة ثلاث أعوام للألمنيوم وخمسة أعوام للاكسسوارات من تاريخ استلام المشروع.

#### البنود المطلوب تنفيذها وأسعرها:

وفق الجدول المرفق وبمبلغ إجمالي قدره (255,899.5 ريال) منتان وخمسة وخمسون ألفا وثمانمائة وتسعة وتسعون ريالاً وخمسة هلالاً .

#### مدة التنفيذ:

مدة التنفيذ المتفق عليها 15 يوم للتصنيع من تاريخ يوم الثلاثاء الموافق 2022/11/15 ، ثم 5 أيام للتركيب وذلك لعدد سبعة قلل ويحد أقصى يوم 2022-12-05 .

#### الدفعات:

- 30% دفعة مقدمة مع ضرورة تقديم سند لأمر .
- 30% بعد توريد الحلوق والضرف الألمنيوم للموقع وقبل التركيب .
- 30% بعد التركيب والإستلام .
- 10% ضمان الأعمال تصرف بعد إنتهاء أعمال المشروع .

#### القياس والتمتير:

- حسب موافقة الاستشاري والمعتمد هو صافي الاعمال بالمتر المربع على الطبيعة بعد تسليم الأعمال هندسياً.

#### عدم التزام او تقصير الطرف الثاني:

- تحسب غرامة تأخير وقدرها (500 ريال لكل فيلا ) عن كل يوم تأخير على المقاول بدون تقديم مبرر مقنع لمدير المشروع.
- في حالة عدم التزام الطرف الثاني بالتنفيذ وفق بنود العقد او تأخره في التنفيذ عن المراحل المحددة و المتفق عليها أو استخدم وسائل الغش والخداع فانه يحق للطرف الاول فسخ العقد أو سحب الأعمال والتنفيذ علي حساب الطرف الثاني بواسطة مقاول اخر مؤهل بعد ان يتم انذار الطرف الثاني لتصحيح الأوضاع .
- في حالة سحب الأعمال أو فسخ العقد لما جاء بالبند اعلاه فلا يحق لأي طرف من الطرفين تقديم اي دعوى قضائية أو غيرها لحين الإنتهاء من تسليم المشروع نهائياً .
- عند سحب الأعمال من الطرف الثاني والتنفيذ على حسابها أو فسخ العقد فانه لا يتم محاسبة الطرف الثاني إلا بعد إنتهاء المشروع واستلامه استلاماً نهائياً ، ولا يخل ذلك بمسؤولية الطرف الثاني عن سلامة الأعمال التي قام بتنفيذها .

شركة النيل الأبيض للمقاولات العامة  
White Nile Contracting Company  
س.ت. ١٠١٠١٣٦٩٠٢٠٠  
C.R: 101013690200



# Purchase Order



<b>To M/S:</b>	شركة النيل الابيض للمقاولات العامة	<b>Date:</b>	28-Mar-2023
<b>Supplier No:</b>	3881	<b>P.O.No:</b>	102992
<b>E-Mail:</b>		<b>Project Name:</b>	Warehouse operating maintaining water purification Buraidah
<b>Delivery Date:</b>	22-Jun-2023	<b>Remarks:</b>	MR 72109 Tameed Num 1444/6344/77496 Q.NO: 0001-ZAHRAN04-2023
<b>Payment Terms:</b>	50 % ADVNCED PAYMENT		

N.	Item Code	Item Description	Ship To	Unit	QTY	U Price	VAT	Total
						Riyals H.	Riyals H.	Riyals H.
1	2960010010 010000011	OIL TRANSFORMER 2000 KVA COPPER 13.8/0.4 KV, OIL -296, LID, IEC, FIN, CU, 60HZ, DYN 11, RAL7033, DGPT2, ROLLERS.	Warehouse operating maintaining water purification Buraidah	EACH	2	160000	48,000.00	320,000.00
						<b>Total Amount</b>	<b>320,000.00</b>	<b>320,000.00</b>
						<b>VAT%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
						<b>Grand Total</b>	<b>48,000.00</b>	<b>368,000.00</b>

لا يتم استلام المواد بدون مذكرة تسليم  
material will not receive without delivery note

- Prices indicated above are fixed for all purchased quantities and will not be subject to any change.
- The supplier expressly warrants that all goods or services furnished under this agreement shall confirm to all specifications and appropriate standards, new and free from defects in material, workmanship, and packaging.
- Zahran shall have the right to inspect such goods and reject any or all of said goods which are in Zahran's sole judgment defective or nonconforming.
- Goods rejected called for herein may be returned to the supplier on his own expense and Zahran reserves the right to require replacement, as well as payment of damages.
- Disputes, if any, shall be within/under the jurisdiction of the Kingdom of Saudi Arabia.
- This is a computer-generated document and it does not require a signature